

## ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

### 1. Descrição da necessidade

A contratação de sociedade empresária especializada em serviços de engenharia mostra-se necessária para atender à demanda de reforma e melhorias no complexo educacional e esportivo Josefina Arcanjo da Silva, localizado na Rua Dezesete de Dezembro, s/n, bairro Centro, em Bom Jardim de Minas – MG. O referido complexo apresenta estruturas desgastadas pelo uso contínuo e pela ação do tempo, exigindo intervenções técnicas capazes de restabelecer suas condições adequadas de funcionamento, segurança e conforto para alunos, profissionais e usuários em geral. As melhorias contemplam, de forma integrada, a recuperação de ambientes essenciais, a modernização de espaços utilizados para atividades pedagógicas e esportivas e a correção de danos estruturais que atualmente comprometem a plena utilização do local.

### 2. Área requisitante

Secretaria de Obras e Urbanismo - José Nogueira da Cunha.

### 3. Descrição dos Requisitos da Contratação

3.1 Registro ou inscrição no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA ou Conselho de Arquitetura e Urbanismo - CAU da empresa licitante ou de seus responsáveis técnicos;

3.2 Atestado técnico emitido por empresa de direito público ou privado, devidamente registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA ou Conselho de Arquitetura e Urbanismo - CAU, comprovando que o responsável técnico da proponente executou serviços similares ao objeto da presente licitação, na condição de representante legal da licitante ou contratado pela mesma;

3.3 A proponente deverá comprovar que o profissional de nível superior indicado para responsável técnico da obra e detentor do(s) atestado(s) pertence ao quadro permanente da proponente, mediante a apresentação da cópia da certidão do registro e quitação de pessoa jurídica emitida pelo Conselho Regional de Engenharia ou pelo Conselho de Arquitetura e Urbanismo, com validade abrangendo a data do presente certame licitatório, acompanhado da cópia da ficha de registro de empregados ou cópia da folha do livro de registro de empregados ou cópia do contrato social ou da última alteração contratual devidamente registrada na junta comercial ou ainda mediante a comprovação de que o profissional tem vínculo contratual com a empresa apresentando nesse caso, cópia do contrato de prestação de serviço com firma reconhecida tanto do representante legal da empresa quanto do engenheiro ou arquiteto e urbanista contratado, no qual conste o nome do detentor do atestado de capacidade técnica;

3.4 Declaração de responsabilidade técnica;

3.5 Declaração de que se encontra capacitada com acervo técnico representado por instalações e equipamentos adequados e disponíveis para execução das obras e serviços de que trata este edital;

3.6 Declaração da proponente de que se compromete a manter no canteiro das obras, todo o equipamento e ferramentas necessários à execução dos serviços de que conhece as características técnicas e as condições básicas para execução da obra.

#### **4. Levantamento de Mercado**

Cumprir informar que não haverá levantamento de mercado, pois a planilha de preço tem base e referência do SINAPI – Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil.

#### **5. Descrição da solução como um todo**

Contratação de sociedade empresária para prestação de serviços especializados de engenharia referente à reforma e melhorias no complexo educacional e esportivo Josefina Arcanjo da Silva, na Rua Dezessete de dezembro, s/n, bairro Centro em Bom Jardim de Minas - MG.

#### **6. Estimativa das Quantidades a serem contratadas**

Os quantitativos estimados para a contratação são resultantes do levantamento de necessidade dos serviços elaborado pelo engenheiro Matheus Alves Campos - Engenheiro Civil - Crea: 248074, conforme detalhamentos constantes nos anexos deste instrumento.

#### **7. Estimativa do Valor da Contratação**

7.1 O valor estimado para a contratação deste serviço é de R\$ 377.221,8 (trezentos e setenta e sete mil, duzentos e vinte e um reais e oito centavos), para o valor total dos serviços contratados.

7.2 Os detalhamentos dos valores elencados se encontram na Planilha Orçamentária, bem como demais documentos anexos.

#### **8. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução**

A prestação de serviço pretendida foi agrupada em um único lote, uma vez que se trata de empreitada global.

#### **9. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes**

Para esta solução não há contratações que guardam relação/afinidade/dependência com o objeto da compra/contratação pretendida, sejam elas já realizadas ou contratações futuras.

#### **10. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento**

A contratação pretendida não está prevista no Plano de Contratações Anual do Município, considerando que esse planejamento ainda não foi implantado no município.

#### **11. Resultados Pretendidos**

Os resultados pretendidos serão recuperação dos banheiros; a substituição integral da cobertura da quadra, em virtude da presença de múltiplos pontos de infiltração e goteiras; a conclusão das obras da guarita de entrada; a instalação de cobertura em policarbonato; e a pintura dos muros que compõem o complexo.

#### **12. Providências a serem adotadas**

Para contratação pretendida necessário se faz a realização de procedimento licitatório.

#### **13. Possíveis Impactos Ambientais**

Não foram elaborados estudos acerca do impacto ambiental da execução dos serviços.

#### **14. Declaração de Viabilidade**

Conclui-se, com o presente estudo preliminar, que a solução mais adequada consiste na contratação de sociedade empresária especializada para a execução dos serviços de engenharia destinados à reforma e às melhorias no complexo educacional e esportivo Josefina Arcanjo da Silva. A contratação é necessária para garantir a recuperação, modernização e a plena funcionalidade das instalações, atendendo de forma eficiente às demandas estruturais identificadas.

Bom Jardim de Minas/MG, 05 de dezembro de 2025.

José Nogueira da Cunha  
Secretário de Obras e Urbanismo  
Matrícula 3096